

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

➤ **Namo charakteristikos**

Energetinis naudingumas – **A klasės**;
Stogo šilumos perdavimo koeficientas – **0,10**;
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas – **0,12**;
Akustinio komforto sąlygų klasė - **B klasės**.
Langų šilumos perdavimo koeficientas – **0,89 Uw**;

SVARBU: Kuo mažesnė Uw vertė, tuo mažesnis lango šilumos laidumas, tuo mažiau prarasite šilumos Jūsų būste. Lietuvoje dažniausiai naudojama nuo 0,89 Uw iki 1,4 Uw.

Konstruktyvas:

Namo laikančiosios konstrukcijos iš išorinės sienos – monolitinis gelžbetonis.

Pamatai:

Poliniai-gelžbetoniniai.

Fasadai:

Vėdinamieji fasadai.

Kabinamųjų akmens masės plytelių – Tanum (60x120) Noce ir Crema spalvos ir termomedienos dailylenčių apdaila.

Cokolio – akmens masės plytelės.

Antžeminės dalies apšiltinimas izoliacinėmis medžiagomis – 300 mm, rūsio sienos – 200 mm.

Stogas:

Stogo denginys – monolitinio gelžbetonio, apšiltintas ir izoliuotas izoliacinėmis medžiagomis. Sutapdintas nuolydžiai vandens nuvedimui suformuoti iš EPS 100, apšiltintas 20 cm PIR izoliacija – Kingspan Therma TR26 FM, hidroizoliacinė danga Protan SE 1,5mm, lietaus nuvedimo sistemomis šildomomis elektriniais kabeliais. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti. Sutapdintas stogas pasirinktas dėl galimybės montuoti ir aptarnauti saulės energijos kolektorius.

Perdangos ir lubos:

Tarpaukštinės perdangos monolitinio gelžbetonio, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius (12 cm).

➤ **Butų/Apartamentų charakteristikos**

Pertvaros:

Atitvarai tarp butų/apartamentų įrengiami iš dviejų sluoksnių 12 cm silikatinų plytų, tarp sluoksnyje montuojant 10 cm kietos mineralinės vatos, iš išorės tinkuotos. Atitinka pagerintą B akustinę komforto klasę. Monolitinės sienos tinkuotos.

Šalims suderinus esamo išplanavimo pakeitimus bei pasitvirtinus dėl pakeitimų atsiradusius papildomus kaštus, yra galimi nauji pakeitimai.

Lubos:

Monolitinis gelžbetonis, netinkuotos. Patalpų aukštis nuo betoninio išlyginamojo pagrindo iki perdangos ne mažiau 3000 mm.

Grindys:

Visame butų/apartamentų plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.



Židiny:

Beveik visuose butuose/apartamentuose išvesti ortakiai židiniams įsirengti.

Langai:

Klijuoto balinto medžio langai (nedygiuota pušis) su trijų stiklų paketais iš išorės kaustyti aliuminiu pagrindu montuojami su specialiomis garo izoliacine iš vidaus ir vėjo izoliacine iš lauko plėvelėmis – taip užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą izoliacijai tarp lango rėmo ir sienos.

Balkonai ir terasos:

Pilna apdaila. Balkonų bei terasos grindys apdailintos maumedžio arba pušinėmis termomedienos grindimis. Terasos iš maumedžio arba pušies termomedienos. Įrengtas apšvietimas ir po vieną lauko kištukinį lizdą. Balkonų turėklų porankiai – ąžuoliniai.

Vandentiekis/nuotekos:

Magistraliniai buitinės kanalizacijos vamzdiniai įrengiami iš PP garsą izoliuojančių vamzdžių. Vamzdžiai išvedžijami pagal projektą iki sanitarinių prietaisų.

➤ **Inovacijos**

Šildymas:

Geoterminis grindinis šildymas, kompiuterizuotas valdymas, nuotolinė kontrolė, valdomas automatiškai kiekvienai patalpai atskirai. Šilumos siurblys „Alfa innotec Alterra“ ir daugiafunkcinė talpa „Forstner“.

Laiptinių šildymas grindinis.

Vėsinimas:

Geoterminis grindinis vėsinimas, „pasyvus“ darbo principas, energiją taupantys siurblių varikliai (pagal ES reikalavimus), valdomas automatiškai kiekvienai patalpai atskirai. „Rasos taško“ davikliai užtikrina kondensato atsiradimo kontrolę.

Saulės kolektoriai:

Vakuuminių saulės kolektorių „VITOSOL“ sistema sumontuota ant namo stogo. Pilnai automatizuota, nuotolinis valdymas, **vandens pašildymas** ir akumuliavimas, karšto vandens ir šildymo poreikiui patenkinti.

Vėdinimas-Rekuperacinė sistema:

Butuose/apartamentuose sumontuoti autonominiai „Sky Renovent“ **rekuperatoriai**. Programuojamas valdymas. Automatinis paduodamo oro temperatūros palaikymas. Vėdinimo sistema paskaičiuota aptarnauti VISAS butų/apartamentų patalpas.

➤ **Tinklai**

Elektros tinklai:

Butų/apartamentų elektros apskaitos įrengiamos elektros skydinėje. Buto/apartamentų viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Bute išvedžioti elektros laidai su varinėmis gyslomis (ne mažiau 3 gyslų), pagal pridedamą schemą (abipusiai iki sutartyje nurodyto termino suderintą Pardavėjo ir Pirkėjo) pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.

Silpnosios srovės:



Komunikacijų šachtoje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – optinio kabelio. Optinį kabelį montuoja paslaugos tiekėjas. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Nuo aukšto laiptinėje pastatytos dėžutės į butus paklojami PVC vamzdžiai į buto holą, kuriame pastatoma atskira silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka TEO ir kiti galimi tiekėjai. Bute įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis-monitorius (**domofonas su video funkcija**).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema montuojama parkinge, pastatų laiptinėse. A ir C korpusų pirmuose aukštuose numatyta adresinė (A) tipo.

„Protingų namų“ valdymo sistema pagal atskirą susitarimą (papildomas kainos priedas).

➤ **Laiptinių, bendrųjų patalpų apdaila**

Laiptinė:

Monolitiniai gelžbetoniniai laiptai, dalis sienų dažytos, kita dalis – akmens masės plytelės. Metaliniai dažyti turėklai, turėklų parankiai – ąžuoliniai. Laiptinės laiptų ir aikštelių danga – akmens masės plytelės.

Užėjimas, bendros patalpos, holas:

Sienos – dažytos dekoratyviniu tinku, grindys – akmens masės plytelės. Įrengiamos akustinės surenkamos lubos. Įrengiamas **domofonas** ir magnetinis atidarymas, holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.

Liftai:

Sumontuojami „**KONE**“ liftai. Liftas kyla iš požeminio aukšto.

Automobilių garažų aukštas:

Automobilių garažų aukštas nėra šildomas. Vienam garažui/parkavimo vietai skiriamas vienas pagrindinio įvažiavimo ir individualaus garažo vartų pultelis. Įvažiavimas nuožulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus su priešgaisrine automatika. Patekimas iš pastato į automobilių garažų aukštą liftu ir laiptais. Įrengtos automatinė priešgaisrinė, CO ir dujų nuotėkio valdymo sistemos. Grindys – šlifotas betonas su vandens nutekėjimo sistema. Lubos – natūralus gelžbetonis. Garažų vartai automatiniai, sunumeruoti. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Garažuose atskira elektros apskaita, apšvietimas Atskiru susitarimu įmanomas **automatas elektromobilių pakrovimo stotelių įrengimui**.

Kiekviename garaže/parkavimo vietoje įrengtos nešildomos dviračių saugyklos.

➤ **Aplinka**

Važiuojamoji kelio dalis bei pėsčiųjų takai sklype iškloti granito trinkelėmis.

Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė.

Teritorijos apšvietimas.

Iš rūšio išvestas vandentiekio ventilis pasijungti teritorijos laistymui.

Teritorija bus apželdinta pagal [projektą](#).

➤ **Apsauga**

Prie įvažiavimo į teritoriją – vaizdo kamera ir automatinis pakeliamas kelio užtvartas.

Įrengiami domofonai su praėjimo kontrole (video funkcija).

Viena vaizdo kamera įrengiama požeminėje automobilių aikštelėje, trys vaizdo kameros stebi įėjimus ir požeminės automobilių aikštelės korpusus.